

Số: 730/TB-THADS

Hóc Môn, ngày 25 tháng 3 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 521/2023/DSST ngày 08/8/2023 của Tòa án nhân dân huyện Hóc Môn, Tp. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 263/QĐ-CCTHADS ngày 01/11/2023 Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 621/QĐ-CCTHADS ngày 11/12/2023 Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 34/QĐ-CCTHADS ngày 20/02/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá tài sản số 241601425/HCM ngày 12/03/2024 của Công ty Cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 33/7B đường Trung Nữ Vương, khu phố 6, thị trấn Hóc Môn, huyện Hóc Môn cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản của bà Nguyễn Thị Suốt và ông Phan Kim Hiền, địa chỉ: 6/2B ấp Tân Hòa, xã Tân Hiệp, Hóc Môn đã kê biên sau:

Xe ô tô 07 chỗ, màu vàng, nhãn hiệu KIA, loại xe: Ô tô con, số loại: SEDONA, số khung: RNYYL52A8KC160351, số máy D4HBKH635240, biển kiểm soát: 51H-542.47 theo Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 486660 do Công an thành phố Hồ Chí Minh Phòng Cảnh sát giao thông cấp ngày 16/7/2019 cho ông Phan Kim Hiền

Giá khởi điểm là: 723.583.000 đồng (Bằng chữ: Bảy trăm hai mươi ba triệu năm trăm tám mươi ba ngàn đồng). Giá chưa bao gồm VAT.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:**



1. Là tổ chức đấu giá có tên trong danh sách được Bộ Tư pháp/Sở Tư pháp công bố đủ điều kiện đấu giá theo quy định tại Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016.

2. Thời gian thành lập của Tổ chức đấu giá, kinh nghiệm đấu giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; Có ít nhất 03 đấu giá viên, trong đó có ít nhất 01 đấu giá viên đủ năng lực bán đấu giá tài sản cần bán.

3. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá.

4. Có kế hoạch, phương án đấu giá khả thi, hiệu quả; Có năng lực kinh nghiệm và uy tín của Tổ chức đấu giá, không có kết luận sai phạm của cơ quan quản lý nhà nước trong thời hạn 01 năm (*Tính đến thời điểm tổ chức đấu giá nộp hồ sơ*); Có bảng thù lao dịch vụ đấu giá (*Theo Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 và Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính*).

5. Có chi phí đấu giá tài sản phù hợp:

\* Chi phí niêm yết: Phù hợp với khoảng cách giữa trụ sở của Tổ chức đấu giá và trụ sở của chính quyền địa phương nơi có tài sản đấu giá.

\* Chi phí thông báo trên các phương tiện thông tin đại chúng: Theo hóa đơn giá trị gia tăng.

(*Trường hợp đăng 01 khung báo bao gồm nhiều tài sản thì số tiền đăng sẽ chia trên tổng số tài sản đăng báo*).

6. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, kết quả đấu giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, vi phạm quy định về đấu giá tài sản.

7. Có bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm đúng Phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:** Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá; hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá; biểu phí đấu giá; các tài liệu chứng minh số lượng đấu giá viên, hồ sơ đã đấu giá tài sản cùng loại với tài sản bán đấu giá.

**Thời hạn nộp hồ sơ:** Vào các ngày 26/3/2024, 27/3/2024 và ngày 28 tháng 3 năm 2024 (trong giờ hành chính).

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại Phòng Văn thư của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** số 33/7B đường Trưng Nữ Vương, khu phố 6, thị trấn Hóc Môn, huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn thông báo để các Tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- VKS nhận dân huyện Hóc Môn;
- Lưu: VT; HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
  
**Tăng Thị Bích Huyền**



